



## Protokoll 3/2024

fört vid Fastighets AB Kylrummets sammanträde torsdagen  
den 30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/130

**Beslut**

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1616781 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614367 Tertialrapport 1 2024

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

### **Ärendet**

Fastighets AB Kylrummet innehar byggnaderna Banankompaniet och Magasin 1 på ofri grund i Frihamnen. Magasin 1 har en uthyrningsbar area om ca 7 800 kvm kontor och lager. Banankompaniet har en uthyrningsbar area om ca 4 000 kvm lager och kontor. Båda fastigheterna är fullt uthyrda. Lokalerna i Banankompaniet är sedan 2023 uthyrda till en aktör inom kultur- och eventverksamhet.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för Fastighets AB Kylrummet redovisas i bilaga.

Magnus Thulin  
tf VD

### **Bilaga**

Tertialrapport 1 2024

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, tf VD	2024-05-22

**Fastighets AB Kylrummet**

Org nr. 556862-8142

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-04-30	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	8 801	28 519	28 695	-176	24 100
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>8 801</b>	<b>28 519</b>	<b>28 695</b>	<b>-176</b>	<b>24 100</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-4 447	-13 845	-13 763	-82	-12 460
Administrativakostnader	-131	-1 031	-1 031	0	-780
Löpande underhåll	-36	-279	-254	-25	-367
Planerat underhåll	0	-194	-200	6	-471
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-4 614</b>	<b>-15 349</b>	<b>-15 248</b>	<b>-101</b>	<b>-14 078</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-765</b>	<b>-2 318</b>	<b>-2 264</b>	<b>-54</b>	<b>-2 240</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>3 422</b>	<b>10 852</b>	<b>11 183</b>	<b>-331</b>	<b>7 782</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	176	-176	69
Räntekostnader	-34	-189	-1	-188	-2
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-34</b>	<b>-189</b>	<b>175</b>	<b>-364</b>	<b>67</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>3 388</b>	<b>10 663</b>	<b>11 358</b>	<b>-695</b>	<b>7 849</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0	-7 964
Skatt	-698	-2 197	-2 340	143	37
<b>Periodens resultat</b>	<b>2 690</b>	<b>8 466</b>	<b>9 018</b>	<b>-552</b>	<b>-78</b>

*De 2 enda prongostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:*

Renovering av skyltbelysning Banankompaniet 144 tkr

Takvärme Magasin 1 50 tkr

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-02
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-05-31
Per Magnus,Thulin	2024-05-31